

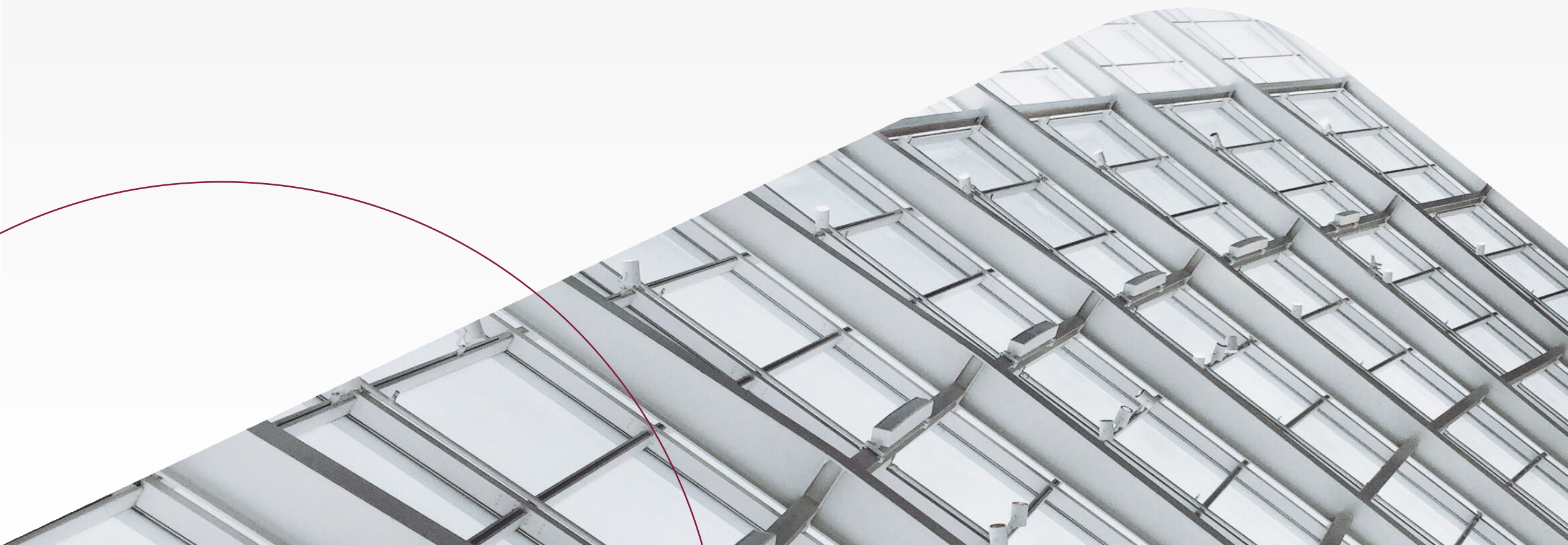


# Valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas 2021 metais

Metinė ataskaita



# LIETUVOJE REGISTRUOTAS VNT



# Bendra informacija

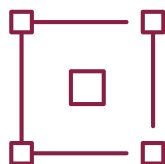


## OBJEKTŲ SKAIČIUS (vnt.)



2020 m.

27 351



## PLOTAS (mln. m<sup>2</sup>)



2020 m.

9,85



## LIKUTINĖ VERTĖ (mln. €)

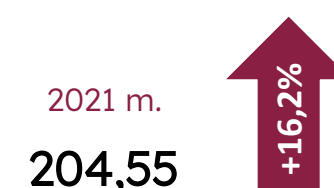


2020 m.

3 055,30



## SAŃAUDOS (mln. €)

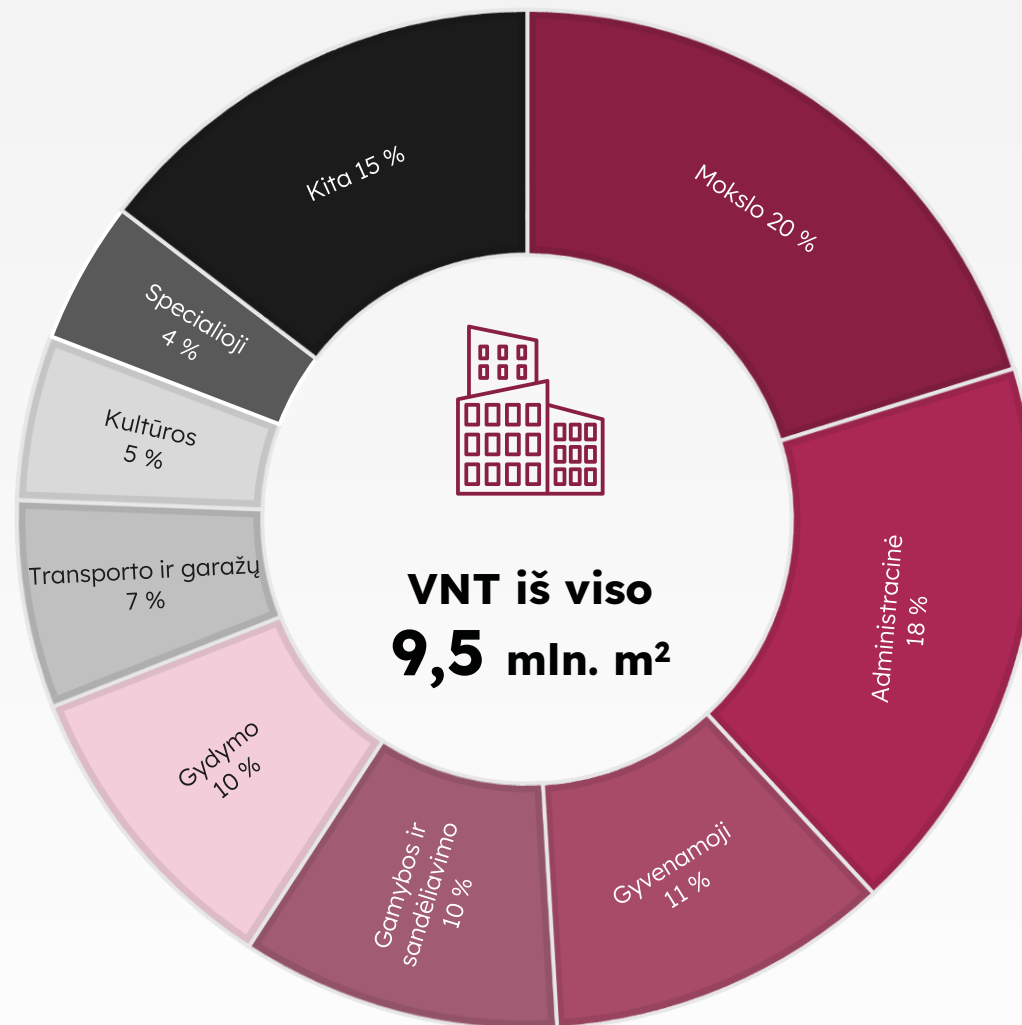


2020 m.

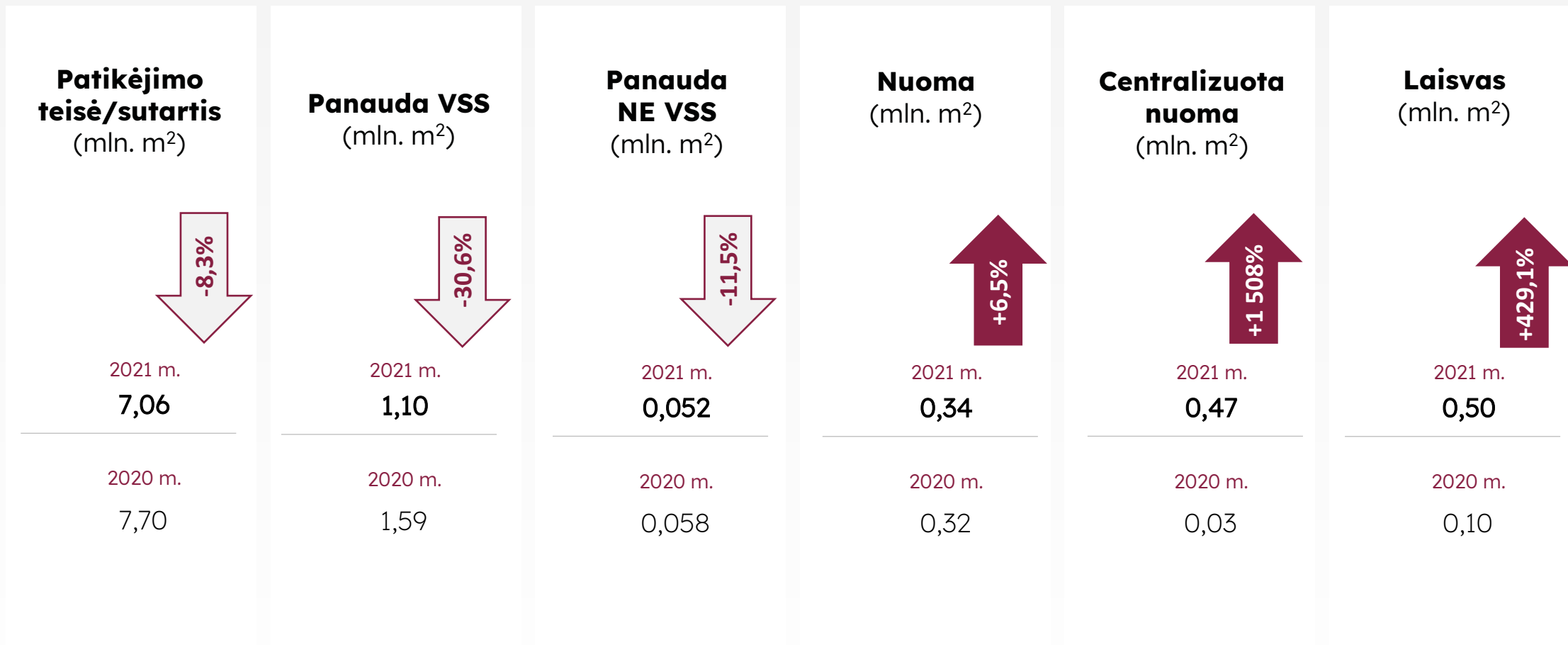
175,96

# VNT sudėtis pagal NT paskirtį

2021 m.



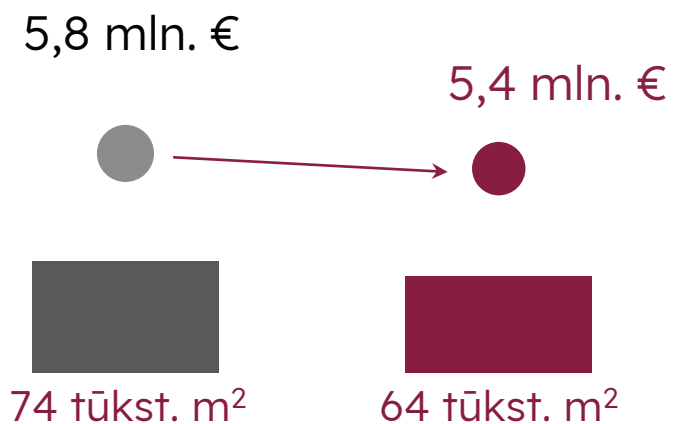
# Naudojamas VNT



# Išsinuomotas NT v.s. Išnuomotas VNT

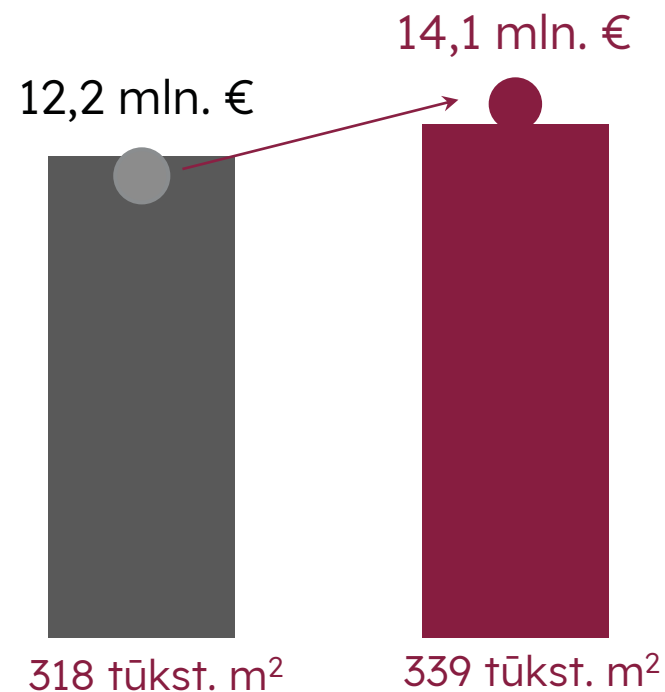
## IŠSINUOMOTAS NT

● 2020 m.  
● 2021 m.



## IŠNUOMOTAS VNT

● 2020 m.  
● 2021 m.



# Administracinės paskirties VNT



## OBJEKTŲ SKAIČIUS (vnt.)

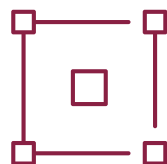
2021 m.

**1 765**



2020 m.

1 820



## PLOTAS (mln. m<sup>2</sup>)

2021 m.

**1,70**



2020 m.

1,72



## LIKUTINĖ VERTĖ (mln. €)

2021 m.

**721,01**



2020 m.

722,56



## SAŃAUDOS (mln. €)

2021 m.

**53,06**

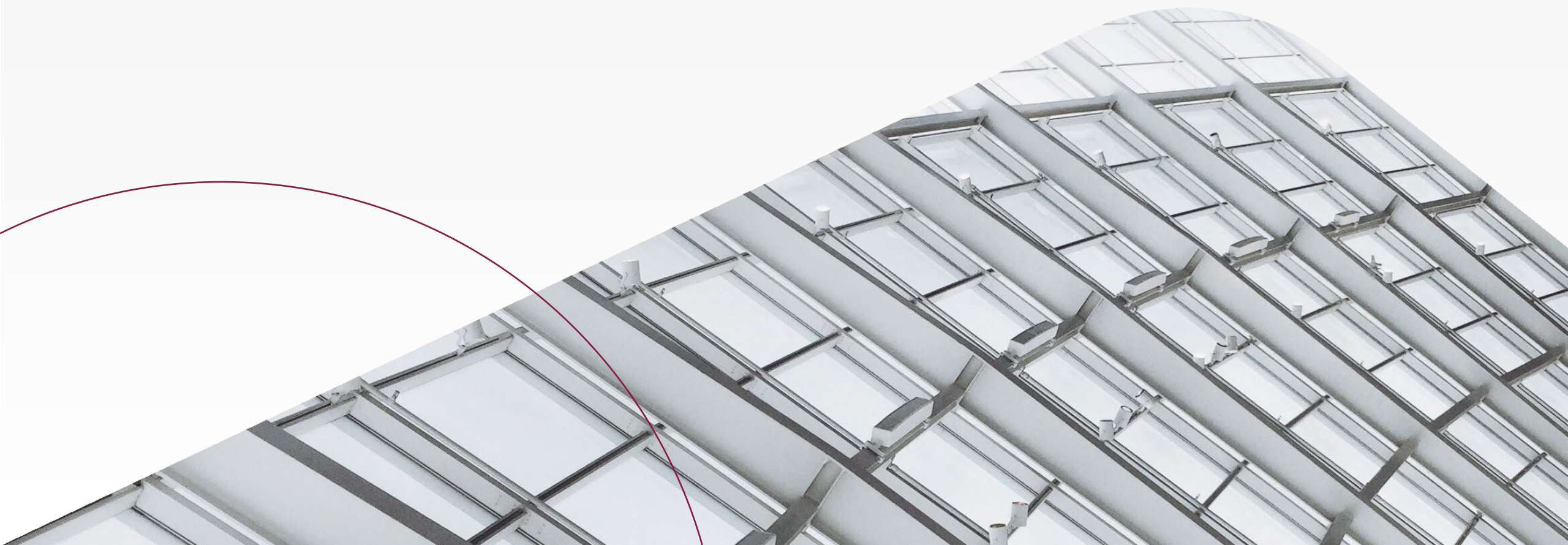


2020 m.

45,79



# VĮ TURTO BANKAS VALDOMAS VNT





# TB valdo – 12,4 % viso VNT

2021 m.



**12,4 proc.**

VĮ Turto bankas – tik viena iš 481 VNT valdytojų ir 2021 m. pabaigoje valdė 12,4 proc. viso valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto (apie 1,2 mln. kv. metrų iš 9,5 mln. kv. metrų).

## 2021 m. TB valdomo VNT ploto dalis



Visi kiti VNT valdytojai

8,3 mln. m<sup>2</sup> 87,6 %



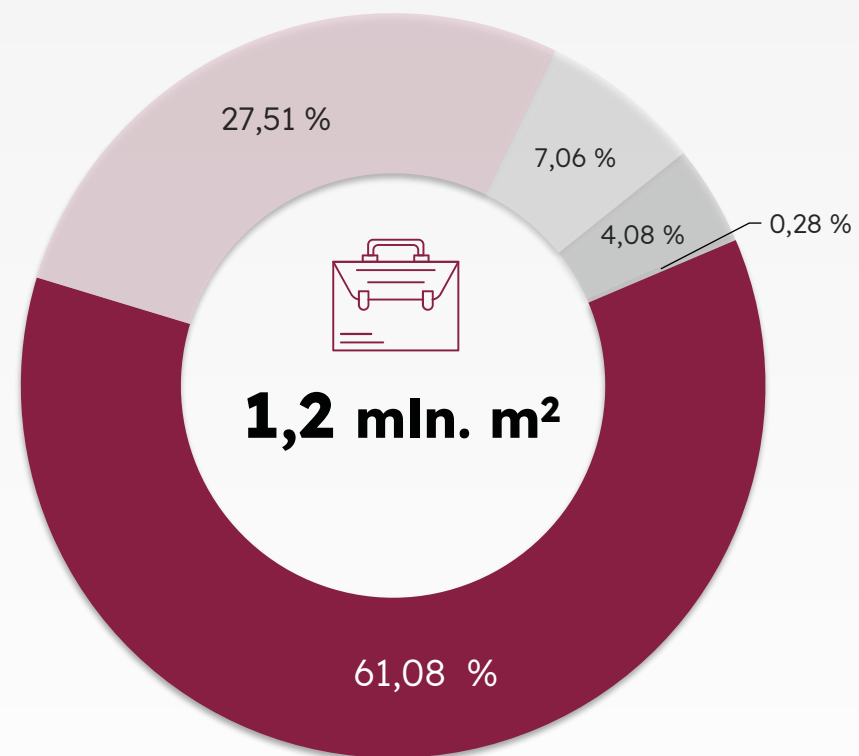
TB

1,2 mln. m<sup>2</sup> 12,4 %

# TB portfelio struktūra

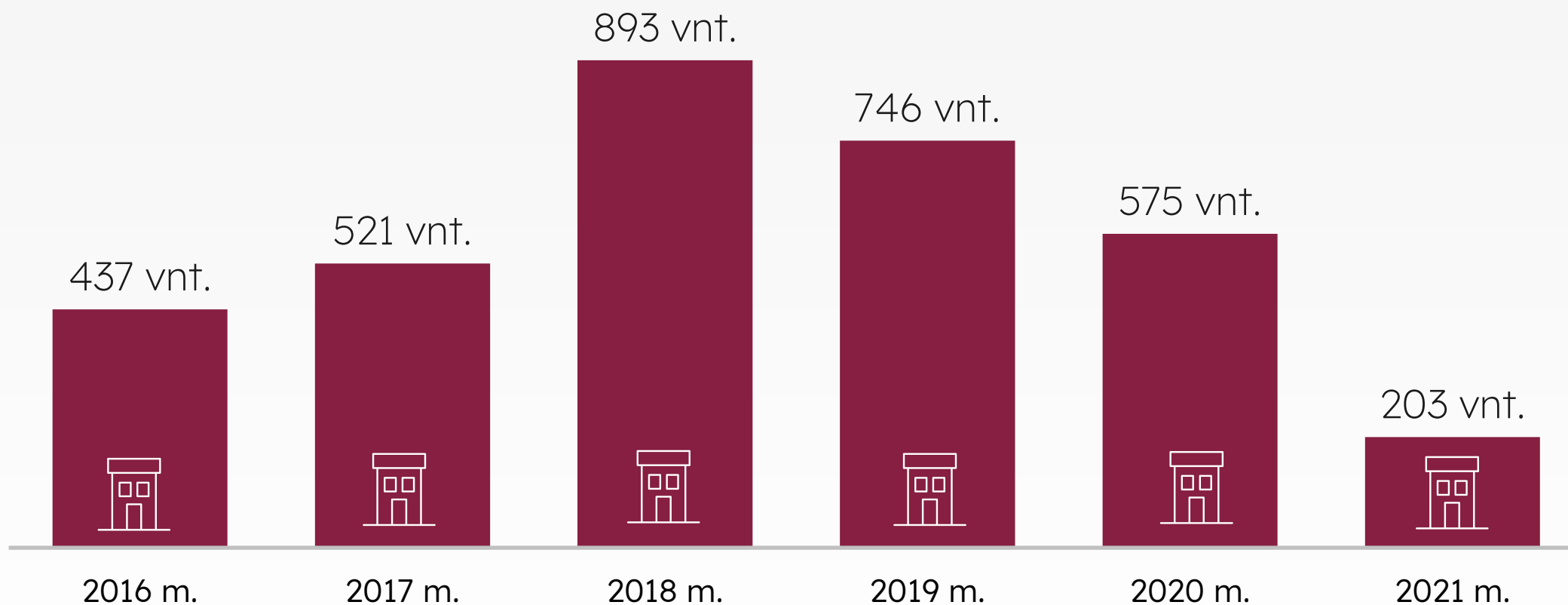
2021 m.

- Centralizuotai valdyti perduotas AVNT
- Viešajame aukcione parduodamas NT
- Valstybės paveldėtas NT
- Atnaujinamas NT
- Įmonės veikloje naudojamas NT



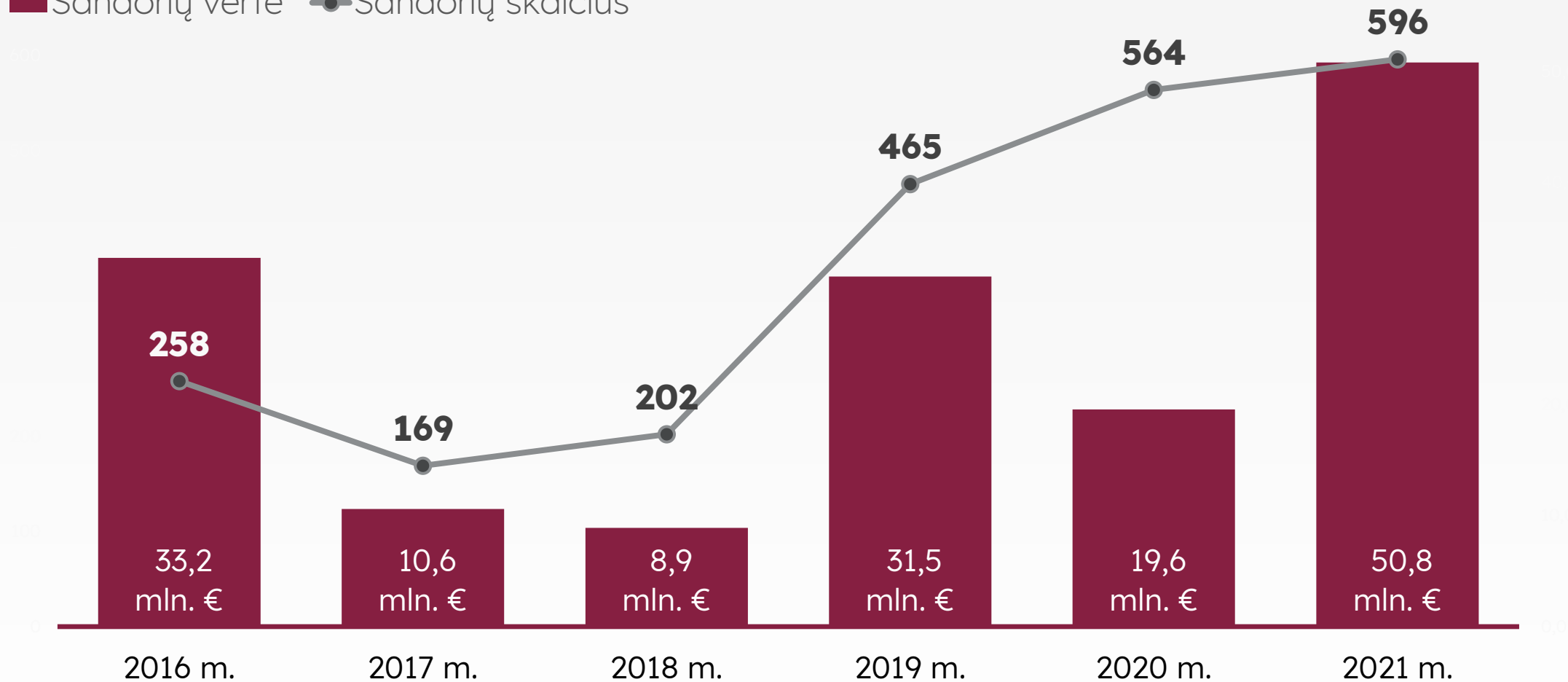
# Nereikalingo VNT perdavimas CTV

Per 6 metus – 3 375 objektai



# VNT pardavimai

■ Sandorių vertė ● Sandorių skaičius



**PAGRINDINIAI  
2021 m.  
CTV REZULTATAI**



Bendra nauda  
valstybei

**NEREIKALINGO,  
SKIRTO PARDUOTI,  
VNT PERDAVIMAS TB**



- **57 tūkst. m<sup>2</sup>**  
(203 objektai)
- **37 įstaigos**, iš kurių  
daugiausiai nereikalingo  
VNT identifikavo ir perdavė:
  - **AB „LTG Infra“** – 15,4 tūkst. m<sup>2</sup>  
(22 objektai);
  - **VšĮ Elektrėnų profesinio  
mokymo centras** – 7,5 tūkst. m<sup>2</sup> (3  
objektai);
  - **VšĮ Panevėžio profesinio  
rengimo centras** – 6,7 tūkst. m<sup>2</sup> (11  
objektų);
  - **Lietuvos agrarinių ir miškų  
mokslų centras** – 4,7 tūkst. m<sup>2</sup> (7  
objektai);
  - **VĮ Valstybinių miškų urėdija** –  
3,8 tūkst. m<sup>2</sup> (52 objektai).

**VNT PARDAVIMAI  
IR VNT NUOMA**



- **119 tūkst. m<sup>2</sup>**  
(596 objektai) parduoto  
nereikalingo VNT
- **50,8 mln. €** gautų  
VNT pardavimo  
pajamų
- **45,7 tūkst. m<sup>2</sup>**  
išnuomoto VNT ploto
- **2,2 mln. €** gautų VNT  
nuomos pajamų

**SUTAUPYTOS  
VALSTYBĖS LĖŠOS**



- **408 tūkst. €** sutaupyta dėl  
valdomojo AVNT ploto  
mažinimo (-26,8 tūkst. m<sup>2</sup>),  
optimizavimo ir efektyvaus jo  
naudojimo.
- Elektros energija –  
**383,6 tūkst. € per metus**
- Šilumos energija –  
**10,7 tūkst. € per metus**
- Vanduo –  
**13,7 tūkst. € per metus**

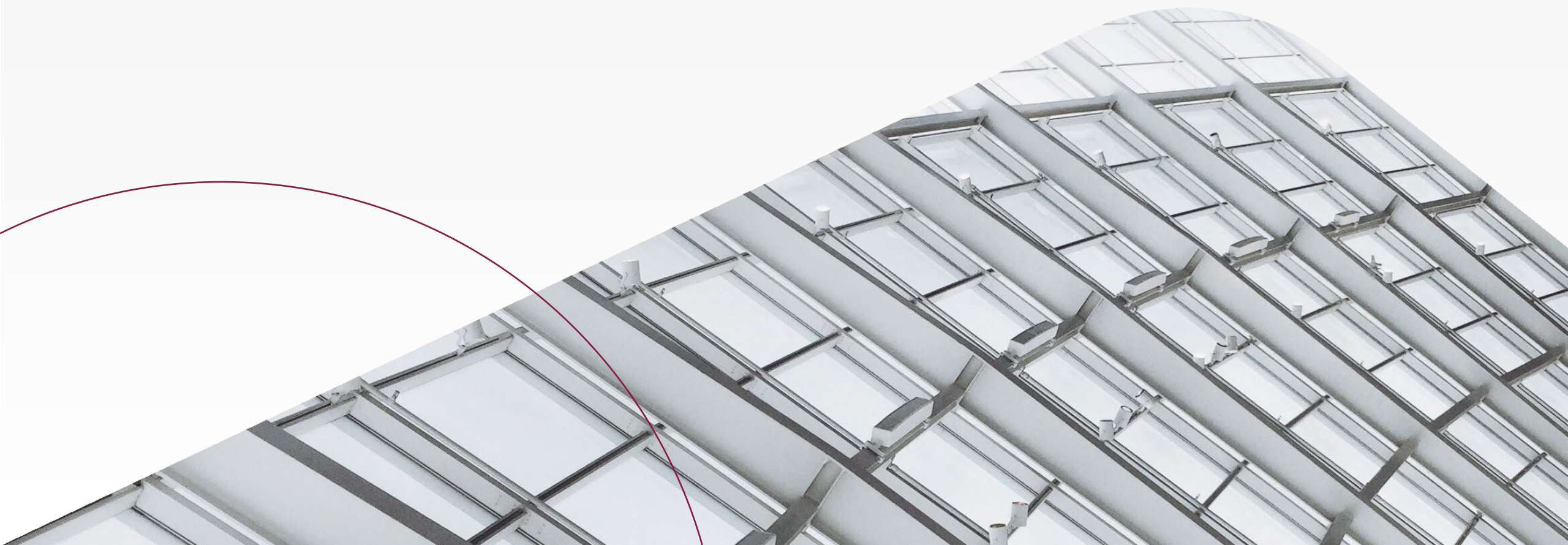
**VNT VERTĖS  
DIDINIMAS**



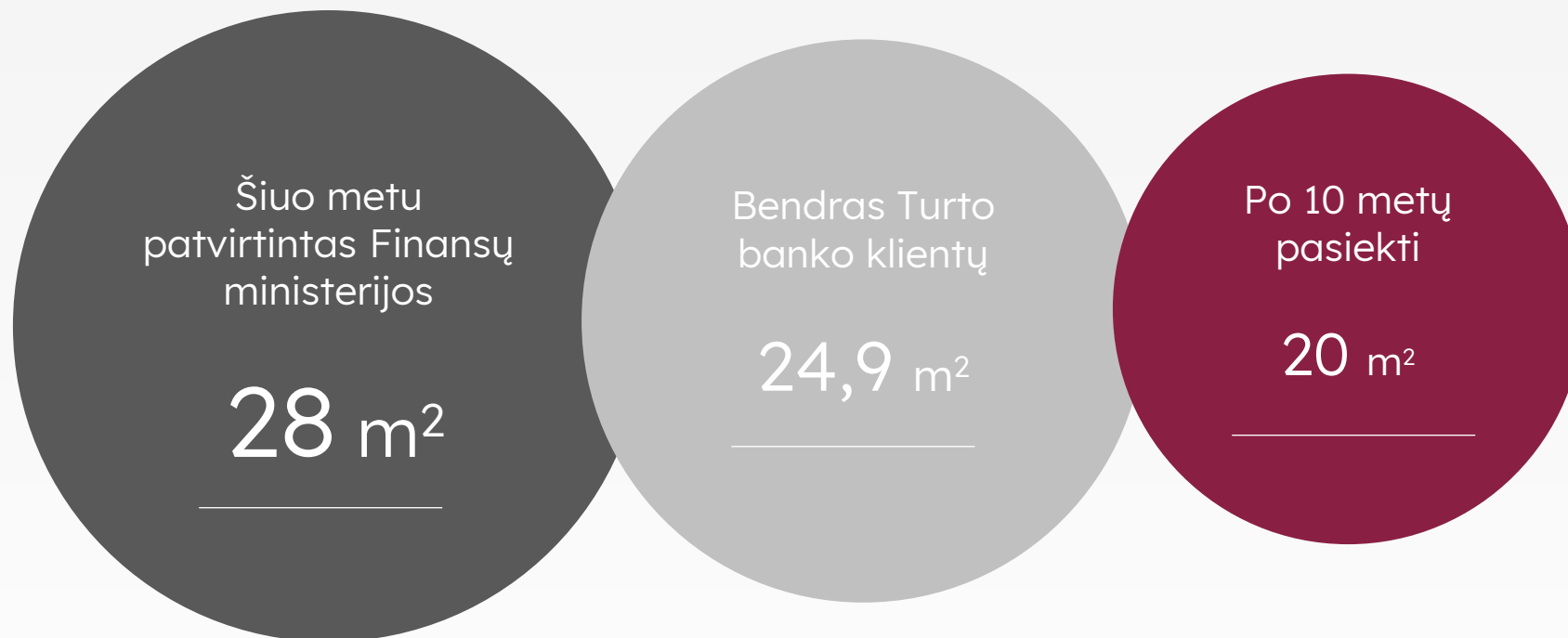
- **Vykdomi 12 VNT  
atnaujinimo projektai**  
(bendra vertė – 91 mln. €)
- **Vykdomi CTV valdomų  
24 AVNT objektų  
modernizavimo projektai**  
(bendra vertė 52,4 mln. €)
- **Suremontuota >7 tūkst. m<sup>2</sup>**  
AVNT ploto, pagerintos  
darbo sąlygos >360 viešojo  
sektorius darbuotojų



# **AVNT PORTFELIO EFEKTYVUMO DIDINIMAS**



# Didesnis NT ploto efektyvumas



Per 6 administracinio valstybės turto centralizavimo etapus valstybės institucijos **atsisakė 121 tūkst. m²**

# Energinis efektyvumas (2021 – 2022 m.)



## 2021 m. Turto banko klientai suvartojo:

- elektros - apie 20 mln. kWh
- šildymo - apie 50 mln. kWh

## 2021 m. bendros išlaidos už suvartotą energiją

7,451 mln. €

## 2022 m.

Pakeista 10 tūkst. liuminescencinių ir kaitrinių šviestuvų į LED šviestuvus.

**Sutaupymas - 174 tūkst. kWh kasmet.**

**Elgsenos keitimas, elektros energija (2,2 mln. kWh sutaupymas kasmet)**

apie 10 % elektros suvartojimo

**Šilumos punktų darbo grafiko keitimas (0,5 mln. kWh sutaupymas kasmet)**

apie 5 % šildymo suvartojimo

**2022 m. atsisakant nereikalingo valstybės nekilnojamojo turto kasmet pasiekiamas 5 % energijos taupymas, t. y. 3,5 mln. kWh.**

## 2022 m. bendras prognozuojamas sutaupymas

4,8 mln. kWh

**2022 m. prognozuojamos išlaidos energijai** (įvertinus kainų augimą)

~ 12 - 13 mln. €

# Energinis efektyvumas (2023 – 2024 m.)



**2023 - 2024 m. Turto banko suplanuotos investicijos – 86 mln. €**

Darbas	Kiekis	Sutaupymas
Apšvietimo sistemų modernizavimas	66 tūkst. vnt.	0,34 mln. kWh
Kondicionavimo sistemų keitimas (iš B į A+ klasę)	250 vnt.	0,1 mln. kWh
Šilumos punktų darbo grafiko keitimas		0,5 mln. kWh
Šilumos punktų automatinis reguliavimas	60 vnt.	0,25 mln. kWh
Pastatų modernizavimas	14 vnt.	2,97 mln. kWh
Elektros tiekimas iš saulės parkų		2,3 mln. kWh
<b>VISO</b> (su kitomis vykdomomis priemonėmis):		<b>9,6 mln. kWh</b>



Atlikta CO<sub>2</sub> emisijos analizė, rengiama strategija. Kasmet CO<sub>2</sub> išmetimas mažinamas po ~3 % (parduodant neefektyvų turtą, modernizuojant patalpas)



Nuo 2021 m. liepos 1 d. Turto banko pastatai naudoja elektros energiją pagamintą iš atsinaujinančių energijos šaltinių



Iki 2025 m. planuojama įrengti elektromobilių įkrovimo stoteles prie ~380 objektų



## Žalioji kryptis



Planuojama įsigyti nutolusių saulės elektrinių parkų dalių, pateikta paraiška subsidijai (1,45 mln. €), bendras valdytino turto el. energijos poreikis – 32 MW



Visiems atnaujinimo ir modernizacijos projektams keliama reikalavimai dėl pastatų energinio efektyvumo didinimo





Profesionalūs ir inovatyvūs  
nekilnojamojo turto valdymo  
sprendimai valstybei

[info@turtas.lt](mailto:info@turtas.lt)

[www.turtas.lt](http://www.turtas.lt)

